

ОТЧЕТ
об итогах голосования на внеочередном общем собрании акционеров
Акционерного общества «Главновосибирскстрой» (далее в тексте – Общество)

Место нахождения Общества: Российская Федерация, г. Новосибирск.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: собрание (совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: 29 августа 2019 года.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 06 августа 2019 года.

Дата составления отчета об итогах голосования: 2 сентября 2019 года.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 52а.

Функции счетной комиссии выполнял регистратор общества: Сибирский филиал акционерного общества «Специализированный Регистратор «КОМПАС». Место нахождения (почтовый адрес): 630005, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 19. Имена уполномоченных регистратором лиц, подводивших итоги голосования: Ескина Наталья Витальевна.

Председатель собрания – Серeda Юрий Николаевич.

Секретарь собрания – Аболонкова Ирина Александровна.

Повестка дня общего собрания акционеров:

1. О предоставлении согласия на совершение крупной сделки.
2. О предоставлении согласия на совершение крупной сделки.

По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня: **36 670 000**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ: **36 670 000**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня: **35 587 876**, что составляет **97,05 %** от общего количества голосующих акций общества.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Заслушали доклад Святобогова Игоря Анатольевича о предмете, условиях крупной сделки, на заключение которой предлагается предоставить согласие.

Вопрос, поставленный на голосование: Предоставить согласие на совершение крупной сделки.

Формулировка решения: «Предоставить согласие на совершение сделки - заключение с АО «Райффайзенбанк» Соглашения об условиях и порядке открытия кредитной линии с лимитом выдачи на следующих условиях:

Предмет сделки: открытие кредитной линии с лимитом выдачи на сумму до 800 000 000 руб. (НКЛ) при наличии действующей кредитной линии с лимитом задолженности 180 000 000 руб. (ВКЛ, соглашение № 7059-NSK об условиях и порядке открытия кредитной линии с лимитом задолженности от 16.12.2016г., процентная ставка: внутренняя ставка банка на срок транша + 3.5%; срок: до 16.12.2021; условия досрочного погашения: бесплатно).

Стоимость сделки: размер взаимосвязанных кредитных линий с учетом процентов составляет не более 1 345 000 000 руб., что составляет 91% от стоимости активов АО «Главновосибирскстрой» на последнюю отчетную дату (31.12.2018).

Процентная ставка:

Внутренняя ставка Банка на срок транша + 2,2% годовых.

При заключении зарплатного договора по компаниям, входящим в группу, процентная ставка уменьшается на 0,9% годовых.

Шестимесячная ставка МОСПРАЙМ для кредитов в российских рублях является независимой индикативной ставкой, рассчитывается Саморегулируемой организацией Национальная Фондовая Ассоциация на основе ставок предоставления рублевых кредитов (депозитов) на срок в 6 (Шесть) месяцев, объявляемых ведущими участниками российского денежного рынка первоклассным финансовым организациям, и публикуется в Интернете на странице <http://mosprime.com/> в/или около 12:30 по московскому времени в каждую дату предоставления кредита.

Банк может изменить размер процентной ставки в одностороннем порядке в зависимости от ситуации на рынке финансовых услуг. Об указанном изменении порядка исчисления процентной ставки Банк уведомляет Общество за 20 (Двадцать) рабочих дней до такого изменения путем направления телеграммы или заказного письма с уведомлением о вручении по адресу местонахождения Общества. В случае несогласия с новым размером процентной ставки Общество вправе до вступления в силу нового размера исчисления процентной ставки погасить существующую задолженность по основной сумме всех кредитов, уплатить начисленные проценты, исходя из действующего порядка исчисления процентной ставки за срок фактического пользования кредитами, а также выплатить иные суммы, причитающиеся Банку по кредитному соглашению по ВКЛ и/или НКЛ. При этом комиссия за досрочное погашение Обществом не уплачивается.

При невыполнении обязательств, указанных в кредитном соглашении по ВКЛ, а так же указанных в кредитном соглашении по НКЛ, Банк вправе в одностороннем порядке повысить процентную ставку на 2 % годовых.

Дата погашения:

не позднее 03.04.2026

Порядок предоставления:

Минимальная сумма транша 70 000 000 руб., комиссия за выдачу 0,1% от суммы транша.

Обеспечение:

- последующий залог недвижимого имущества Общества, ранее оформленного в обеспечение обязательств по соглашению № 7059-NSK об условиях и порядке открытия кредитной линии с лимитом задолженности (ВКЛ) от 16.12.2016г.:

- Здание (административное), назначение: нежилое здание, общая площадь 2648,6 кв.м., инвентарный номер: 50:401:386:010004420:0001, литер: А,А1,а, этажность:5, подземная этажность:1, адрес (местонахождение) объекта: Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул.Каменская, дом 64а, кадастровый (или условный) номер: 54:35:101180:127. Оценено по соглашению Общества и Банка в размере не более 170 000 000 (Сто семьдесят миллионов) рублей.

-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов- для эксплуатации административного здания, площадь: 1608 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Каменская (Центральный), 64а, кадастровый (или условный) номер: 54:35:101180:51. Оценен по соглашению Общества и Банка в размере не более 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

-Административное здание со стоянкой-парковкой, назначение: нежилое здание, общая площадь 2288,9 кв.м., инвентарный номер: 50:401:373:004046340:0001, литер: А,А1,

этажность:6, подземная этажность:1, адрес (местонахождение) объекта: Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул.Богдана Хмельницкого, дом 60/2, кадастровый (или условный) номер: 54:35:041905:69. Оценено по соглашению Общества и Банка в размере не более 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей.

-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов- для эксплуатации административного здания со стоянкой-парковкой для служебного автотранспорта в цокольном этаже, площадь: 733 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира административное здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 60/2, кадастровый (или условный) номер: 54:35:041905:25. Оценен по соглашению Общества и Банка в размере не более 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.

Указанное недвижимое имущество оценено по соглашению Общества и Банка в размере не более 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.

Указанное недвижимое имущество передается в залог Банку в обеспечение исполнения обязательств Общества по НКЛ и ВКЛ, описанных выше.

Указанное имущество застраховано на сумму не менее оценочной стоимости, установленной по соглашению Общества и Банка, с указанием Банка в качестве выгодоприобретателя по договору (полису) страхования.

Порядок возврата основного долга:

Ежемесячно равными долями после окончания льготного периода (льготный период – 1 месяц с даты выдачи транша).

При досрочном погашении Общество обязуется выплатить Банку комиссию, рассчитанную по следующей формуле отдельно по каждому досрочно погашаемому кредиту, предоставленному в рамках кредитной линии:

$$C = S \times T \times (RK - RT) \div 365, \text{ где}$$

C – размер комиссии за досрочное погашение кредита;

S - размер суммы, погашаемой досрочно;

K – первоначальный средневзвешенный срок кредита (в календарных днях), рассчитываемый с даты предоставления кредита до даты погашения;

T – средневзвешенный срок кредита (в календарных днях), определяемый с даты, в которую осуществляется досрочное погашение кредита до даты погашения;

RK – процентная ставка, рассчитываемая за период K, определяемая на дату предоставления кредита, выраженная в процентах годовых;

RT – процентная ставка, рассчитываемая за период T, определяемая на дату досрочного погашения, выраженная в процентах годовых;

Средневзвешенные сроки Кредита T и K рассчитываются по следующим формулам:

$$= \sum (P_i \times T_i) \div \sum (P_i) \text{ и } K = \sum (P_i \times K_i) \div \sum (P_i), \text{ где}$$

P_i – i-тый платеж по Кредиту в период, за который рассчитывается средневзвешенный срок;

T_i, K_i – срок (в календарных днях) с начала периода, на который рассчитывается средневзвешенный срок до совершения i-того платежа по Кредиту.

Процентные ставки RK и RT рассчитываются по следующим формулам:

$$RK = XM + (XN - XM) \times (K - M) \div (N - M)$$

$$RT = XM + (XN - XM) \times (T - M) \div (N - M), \text{ где}$$

M, N – сроки (в календарных днях), на которые котируются значения ставок МОСПРАЙМ и IRS, такие, что для каждой из ставок RK и RT срок K и срок T попадает в свой индивидуальный интервал от M до N, где срок M меньше срока N;

XM, XN - значения ставок МОСПРАЙМ и/или IRS на сроки M и N дней.

Для сроков T или K менее 91 (Девяносто одного) календарного дня (включительно) ставки XM, XN представляют собой ставку МОСПРАЙМ на соответствующий срок M и N.

Для сроков T или K от 92 (Девяносто двух) календарных дней до 364 (Трехсот шестидесяти четырех) календарных дней (включительно) ставка XM представляет собой ставку МОСПРАЙМ на срок 91 (Девяносто один) календарный день, ставка XN представляет собой

ставку процентного свопа (IRS) сроком 365 или 366 (триста шестьдесят пять или триста шестьдесят шесть) календарных дней.

Для сроков Т или К от 365 (Трехсот шестидесяти пяти) календарных дней и более ставки ХМ, ХN представляют собой рыночную ставку процентного свопа (IRS), выраженную в процентах годовых, для сделок, заключаемых на соответствующий срок М и N, по которым одна сторона (сторона А) уплачивает другой стороне (стороне Б) сумму, рассчитанную по этой ставке процентного свопа (IRS), а сторона Б уплачивает стороне А сумму, рассчитанную по ставке МОСПРАЙМ на срок 3 (Три) месяца.

Ставка МОСПРАЙМ для кредитов в российских рублях является независимой индикативной ставкой, рассчитываемой Саморегулируемой организацией Национальная Фондовая Ассоциация на основе ставок предоставления рублевых кредитов (депозитов) на соответствующий срок, объявляемых ведущими участниками российского денежного рынка первоклассным финансовым организациям, и публикуется в Интернете на странице <http://mosprime.com/> в/или около 12:30 по московскому времени.

"Ставка процентного свопа (IRS), публикуется информационным агентством Блумберг на основе ставок IRS, в валюте Кредита, объявляемых ведущими профессиональными участниками рынка ценных бумаг на странице информационного агентства Блумберг «Interest Rate Swap Rates» (IRSB) по данным ценового источника Bloomberg Generic Price (BGN), либо Composite (Ldn) (CMPL), либо Bloomberg (Calc) (BGNL), либо любого другого источника композитных котировок из списка доступных ценовых источников на странице IRSB в системе Блумберг по выбору Банка по состоянию на 18:00 по московскому времени в Рабочий День, в дату предшествующую дате расчета. В случае отсутствия котировок подлежат использованию соответствующие котировки за предыдущий Рабочий День, в котором соответствующая ставка IRS котировалась".

В случае если значение RT превышает RK, Общество не возмещает Банку расходы, возникшие в результате досрочного погашения.

Порядок уплаты процентов:

Ежемесячно.

Пеня за просроченные платежи:

0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки в случае несвоевременной выплаты Обществом Банку суммы основного долга по кредиту, суммы процентов или иных сумм, причитающихся Банку по кредитному соглашению».

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«ЗА» - **35 568 724** голосов, «ПРОТИВ» - 19 152 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По результатам голосования решение принято: «Предоставить согласие на совершение сделки - заключение с АО «Райффайзенбанк» Соглашения об условиях и порядке открытия кредитной линии с лимитом выдачи на следующих условиях:

Предмет сделки: открытие кредитной линии с лимитом выдачи на сумму до 800 000 000 руб. (НКЛ) при наличии действующей кредитной линии с лимитом задолженности 180 000 000 руб. (ВКЛ, соглашение № 7059-NSK об условиях и порядке открытия кредитной линии с лимитом задолженности от 16.12.2016г., процентная ставка: внутренняя ставка банка на срок транша + 3.5%; срок: до 16.12.2021; условия досрочного погашения: бесплатно).

Стоимость сделки: размер взаимосвязанных кредитных линий с учетом процентов составляет не более 1 345 000 000 руб., что составляет 91% от стоимости активов АО «Главновосибирскстрой» на последнюю отчетную дату (31.12.2018).

Процентная ставка:

Внутренняя ставка Банка на срок транша + 2,2% годовых.

При заключении зарплатного договора по компаниям, входящим в группу, процентная ставка уменьшается на 0,9% годовых.

Шестимесячная ставка МОСПРАЙМ для кредитов в российских рублях является независимой индикативной ставкой, рассчитывается Саморегулируемой организацией Национальная Фондовая Ассоциация на основе ставок предоставления рублевых кредитов (депозитов) на срок в 6 (Шесть) месяцев, объявляемых ведущими участниками российского денежного рынка первоклассным финансовым организациям, и публикуется в Интернете на странице <http://mosprime.com/> в/или около 12:30 по московскому времени в каждую дату предоставления кредита.

Банк может изменить размер процентной ставки в одностороннем порядке в зависимости от ситуации на рынке финансовых услуг. Об указанном изменении порядка исчисления процентной ставки Банк уведомляет Общество за 20 (Двадцать) рабочих дней до такого изменения путем направления телеграммы или заказного письма с уведомлением о вручении по адресу местонахождения Общества. В случае несогласия с новым размером процентной ставки Общество вправе до вступления в силу нового размера исчисления процентной ставки погасить существующую задолженность по основной сумме всех кредитов, уплатить начисленные проценты, исходя из действующего порядка исчисления процентной ставки за срок фактического пользования кредитами, а также выплатить иные суммы, причитающиеся Банку по кредитному соглашению по ВКЛ и/или НКЛ. При этом комиссия за досрочное погашение Обществом не уплачивается.

При невыполнении обязательств, указанных в кредитном соглашении по ВКЛ, а так же указанных в кредитном соглашении по НКЛ, Банк вправе в одностороннем порядке повысить процентную ставку на 2 % годовых.

Дата погашения:

не позднее 03.04.2026

Порядок предоставления:

Минимальная сумма транша 70 000 000 руб., комиссия за выдачу 0,1% от суммы транша.

Обеспечение:

- последующий залог недвижимого имущества Общества, ранее оформленного в обеспечение обязательств по соглашению № 7059-NSK об условиях и порядке открытия кредитной линии с лимитом задолженности (ВКЛ) от 16.12.2016г.:

- Здание (административное), назначение: нежилое здание, общая площадь 2648,6 кв.м., инвентарный номер: 50:401:386:010004420:0001, литер: А,А1,а, этажность:5, подземная этажность:1, адрес (местонахождение) объекта: Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул.Каменская, дом 64а, кадастровый (или условный) номер: 54:35:101180:127. Оценено по соглашению Общества и Банка в размере не более 170 000 000 (Сто семьдесят миллионов) рублей.

-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов- для эксплуатации административного здания, площадь: 1608 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Каменская (Центральный), 64а, кадастровый (или условный) номер: 54:35:101180:51. Оценен по соглашению Общества и Банка в размере не более 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

-Административное здание со стоянкой-парковкой, назначение: нежилое здание, общая площадь 2288,9 кв.м., инвентарный номер: 50:401:373:004046340:0001, литер: А,А1, этажность:6, подземная этажность:1, адрес (местонахождение) объекта: Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул.Богдана Хмельницкого, дом 60/2, кадастровый (или условный) номер: 54:35:041905:69. Оценено по соглашению Общества и Банка в размере не более 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей.

-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов- для эксплуатации административного здания со стоянкой-парковкой для служебного автотранспорта в

цокольном этаже, площадь: 733 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира административное здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 60/2, кадастровый (или условный) номер: 54:35:041905:25. Оценен по соглашению Общества и Банка в размере не более 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.

Указанное недвижимое имущество оценено по соглашению Общества и Банка в размере не более 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.

Указанное недвижимое имущество передается в залог Банку в обеспечение исполнения обязательств Общества по НКЛ и ВКЛ, описанных выше.

Указанное имущество застраховано на сумму не менее оценочной стоимости, установленной по соглашению Общества и Банка, с указанием Банка в качестве выгодоприобретателя по договору (полису) страхования.

Порядок возврата основного долга:

Ежемесячно равными долями после окончания льготного периода (льготный период – 1 месяц с даты выдачи транша).

При досрочном погашении Общество обязуется выплатить Банку комиссию, рассчитанную по следующей формуле отдельно по каждому досрочно погашаемому кредиту, предоставленному в рамках кредитной линии:

$$C = S \times T \times (RK - RT) \div 365, \text{ где}$$

C – размер комиссии за досрочное погашение кредита;

S - размер суммы, погашаемой досрочно;

K – первоначальный средневзвешенный срок кредита (в календарных днях), рассчитываемый с даты предоставления кредита до даты погашения;

T – средневзвешенный срок кредита (в календарных днях), определяемый с даты, в которую осуществляется досрочное погашение кредита до даты погашения;

RK – процентная ставка, рассчитываемая за период K, определяемая на дату предоставления кредита, выраженная в процентах годовых;

RT – процентная ставка, рассчитываемая за период T, определяемая на дату досрочного погашения, выраженная в процентах годовых;

Средневзвешенные сроки Кредита T и K рассчитываются по следующим формулам:

$$= \sum (P_i \times T_i) \div \sum (P_i) \text{ и } K = \sum (P_i \times K_i) \div \sum (P_i), \text{ где}$$

P_i – i-тый платеж по Кредиту в период, за который рассчитывается средневзвешенный срок;

T_i , K_i – срок (в календарных днях) с начала периода, на который рассчитывается средневзвешенный срок до совершения i-того платежа по Кредиту.

Процентные ставки RK и RT рассчитываются по следующим формулам:

$$RK = XM + (XN - XM) \times (K - M) \div (N - M)$$

$$RT = XM + (XN - XM) \times (T - M) \div (N - M), \text{ где}$$

M, N – сроки (в календарных днях), на которые котируются значения ставок МОСПРАЙМ и IRS, такие, что для каждой из ставок RK и RT срок K и срок T попадает в свой индивидуальный интервал от M до N, где срок M меньше срока N;

XM, XN - значения ставок МОСПРАЙМ и/или IRS на сроки M и N дней.

Для сроков T или K менее 91 (Девяносто одного) календарного дня (включительно) ставки XM, XN представляют собой ставку МОСПРАЙМ на соответствующий срок M и N.

Для сроков T или K от 92 (Девяносто двух) календарных дней до 364 (Трехсот шестидесяти четырех) календарных дней (включительно) ставка XM представляет собой ставку МОСПРАЙМ на срок 91 (Девяносто один) календарный день, ставка XN представляет собой ставку процентного свопа (IRS) сроком 365 или 366 (триста шестьдесят пять или триста шестьдесят шесть) календарных дней.

Для сроков T или K от 365 (Трехсот шестидесяти пяти) календарных дней и более ставки XM, XN представляют собой рыночную ставку процентного свопа (IRS), выраженную в процентах годовых, для сделок, заключаемых на соответствующий срок M и N, по которым одна сторона (сторона А) уплачивает другой стороне (стороне Б) сумму, рассчитанную по

этой ставке процентного свопа (IRS), а сторона Б уплачивает стороне А сумму, рассчитанную по ставке МОСПРАЙМ на срок 3 (Три) месяца.

Ставка МОСПРАЙМ для кредитов в российских рублях является независимой индикативной ставкой, рассчитываемой Саморегулируемой организацией Национальная Фондовая Ассоциация на основе ставок предоставления рублевых кредитов (депозитов) на соответствующий срок, объявляемых ведущими участниками российского денежного рынка первоклассным финансовым организациям, и публикуется в Интернете на странице <http://mosprime.com/> в/или около 12:30 по московскому времени.

"Ставка процентного свопа (IRS), публикуется информационным агентством Блумберг на основе ставок IRS, в валюте Кредита, объявляемых ведущими профессиональными участниками рынка ценных бумаг на странице информационного агентства Блумберг «Interest Rate Swap Rates» (IRSB) по данным ценового источника Bloomberg Generic Price (BGN), либо Composite (Ldn) (CMPL), либо Bloomberg (Calc) (BGNL), либо любого другого источника композитных котировок из списка доступных ценовых источников на странице IRSB в системе Блумберг по выбору Банка по состоянию на 18:00 по московскому времени в Рабочий День, в дату предшествующую дате расчета. В случае отсутствия котировок подлежат использованию соответствующие котировки за предыдущий Рабочий День, в котором соответствующая ставка IRS котировалась".

В случае если значение RT превышает RK, Общество не возмещает Банку расходы, возникшие в результате досрочного погашения.

Порядок уплаты процентов:

Ежемесячно.

Пеня за просроченные платежи:

0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки в случае несвоевременной выплаты Обществом Банку суммы основного долга по кредиту, суммы процентов или иных сумм, причитающихся Банку по кредитному соглашению».

По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня: **36 670 000**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом вычетов голосующих акций Общества, предусмотренных действующим законодательством РФ: **36 670 000**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня: **35 587 876**, что составляет **97,05 %** от общего количества голосующих акций общества.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Заслушали доклад Святобогова Игоря Анатольевича о предмете и условиях сделки, на заключение которой предлагается предоставить согласие.

Вопрос, поставленный на голосование: «О предоставлении согласия на совершение крупной сделки».

Формулировка решения: «Предоставить согласие на совершение сделки – заключение с ПАО «Сбербанк» договоров на открытие кредитных линий с лимитом выдачи на следующих условиях:

- 1) Предмет 1: открытие невозобновляемой кредитной линии с лимитом выдачи на сумму до 650 000 000 руб. (НКЛ)
- 2) Предмет 2: открытие возобновляемой кредитной линии с лимитом выдачи на сумму до 180 000 000 руб. (ВКЛ)

Целевое назначение кредита:

Предмет 1: Финансирование затрат по приобретению движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон Южный, д.100, принадлежащего ООО «Сибирский строитель» (ИНН 5402480282, ОГРН 1075402007120) и реализуемого на торгах посредством публичного предложения. в т.ч. для формирования покрытия по аккредитиву для финансирования затрат по приобретению движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон Южный, д.100, принадлежащего ООО «Сибирский строитель» (ИНН 5402480282, ОГРН 1075402007120) и реализуемого на торгах посредством публичного предложения.

Предмет 2: Пополнение оборотных средств.

Стоимость сделки: размер взаимосвязанных кредитных линий с учетом процентов составляет не более 1 138 000 000 руб., что составляет 77% от стоимости активов АО

Условия сделки.

Процентная ставка:

Не более 11%.

Порядок уплаты процентов:

Предмет 1: ежемесячно.

Предмет 2: ежемесячно.

Дата погашения:

Предмет 1: не позднее 84 месяцев с даты заключения договора

Предмет 2: не позднее 24 месяцев с даты заключения договора

Кредитные платы, порядок уплаты:

Предмет 1:

- плата за пользование лимитом кредитной линии - не более 0,3% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии, осуществляется ежемесячно, в установленные условиями договора даты уплаты процентов, и на дату полного погашения кредита.

- плата за резервирование не более 1% от лимита кредитной линии, осуществляется единовременно не позднее даты выдачи кредита. С использованием аккредитива плата не взимается

- плата за открытие аккредитива (взимается в случае использования аккредитива) - 0,8% от лимита кредитной линии, взимается единовременно не позднее 5 (пяти) дней с даты выпуска аккредитива.

- при досрочном погашении Общество обязуется выплатить Банку комиссию, рассчитанную по следующей формуле:

$C = S \times T \times R\% \div 365$, где

C – размер комиссии за досрочное погашение кредита;

S - размер суммы, погашаемой досрочно.

T – срок кредита (в календарных днях), определяемый с даты, в которую осуществляется досрочное погашение кредита до даты погашения.

R - % в годовых от досрочно возвращаемой суммы кредита. Если срок до погашения в % (от первоначального) 51%-100%, то R=1%. . Если срок до погашения в % (от первоначального) 50% и менее, то R=0,5%

Сумма, бесплатно направляемая на досрочное погашение, определяется по формуле

при условии , где

СДГ – сумма, бесплатно направляемая на досрочное погашение;

ОДкв – сумма погашения основного долга за отчетный квартал (в соответствии с графиком платежей по кредиту);

%кв – сумма погашения % за отчетный квартал (в соответствии с графиком платежей по кредиту);

КПДфакт – фактический коэффициент покрытия долга;

КПДнорм– нормативный коэффициент покрытия долга, зафиксированный в момент заключения сделки.

КПДфакт определяемый по формуле:

, где

КПДфакт – фактический коэффициент покрытия долга;

ДП - денежный поток до уплаты долга и процентов за отчетный квартал;

ОД – расходы на обслуживание долга за отчетный квартал

Предмет 2: плата за пользование лимитом кредитной линии - 0,5% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии, осуществляется ежемесячно в установленные условиями договора даты уплаты процентов и на дату полного погашения кредита.

Порядок возврата основного долга:

Предмет 1: погашение производится в соответствии с установленным графиком.

При досрочном погашении Общество обязуется выплатить Банку комиссию.

Предмет 2: погашение кредита производится любыми суммами в пределах указанного срока таким образом, чтобы остаток ссудной задолженности по кредиту в течение всего срока действия Договора не превышал сумму лимита.

Досрочное погашение бесплатно.

В качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам на открытие кредитных линий планируется передать в последующий залог ПАО «Сбербанк» следующее имущество АО «Главновосибирскстрой», установив его оценочную и залоговую стоимость в соответствии с требованиями ст. 77 и п. 2 ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах»:

Земельный участок, кадастровый (или условный) номер 54:35:041905:25, площадью 733 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 60/2. Оценочная стоимость - 3400000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 40%-2040000 рублей.

Земельный участок, кадастровый (или условный) номер 54:35:101180:51, площадью 1608 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Каменская, 64. Оценочная стоимость - 12740000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 40%-7644000 рублей.

Административное здание со стоянкой-парковкой, кадастровый (или условный) номер 54:35:041905:69, площадью 2288,9 кв.м., расположенное по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 23760000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 40%-14256000 рублей.

Здание (административное), кадастровый (или условный) номер 54:35:101180:127, площадью 2648,6 кв.м., расположенное по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 114680000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 40%-68808000 рублей.

Кабельные линии КЛ 0,4КВ, инвентарный номер 00003804, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер Kentatsu KSVP/SUY 53 HFDN1, инвентарный номер 00003793, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер Kentatsu KSVP/SUY 53 HFDN1, инвентарный номер 00003792, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер Kentatsu KSVP/SUY 53 HFDN1, инвентарный номер 00003791, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер Kentatsu KSVP/SUY 53 HFDN1, инвентарный номер 00003790, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер Kentatsu KSVP/SUY 53 HFDN1, инвентарный номер 00003789, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер Mitsubishi Electric MSC/MUH QA25VB, инвентарный номер 00003796, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер Mitsubishi Electric MSC/MUH QA25VB, инвентарный номер 00003795, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер Mitsubishi Electric MSC/MUH QA25VB, инвентарный номер 00003794, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер кассетного типа Kentatsu KSVP50 кс, инвентарный номер з00004398, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер кассетного типа Kentatsu KSVP50 кс, инвентарный номер з00004401, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер кассетного типа Kentatsu KSVP50 кс, инвентарный номер з00004399, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер кассетного типа Kentatsu KSVP70 кс, инвентарный номер з00004400, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Лифт пассажирский с грузоподъемностью 650 кг, инвентарный номер 00003289, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Объект внешнего благоустройства (многолетние насаждения по ул.Б.Хмельницкого 60/2), инвентарный номер 00003506, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 71000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-71000 рублей.

Ограждение адм.здания, инвентарный номер 00003462, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Площадка для парковки автомобилей, инвентарный номер 00003948, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 416000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-416000 рублей.

Сигнализация охранная КТС, инвентарный номер 00003529, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Система IP-видеонаблюдения на Б/Хмельницкого, инвентарный номер з00004360, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 105000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-105000 рублей.

Система охранной сигнализации, инвентарный номер 00003285, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер ASH 14, инвентарный номер 00003947, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Ограждение у администрат.здания, инвентарный номер 00003418, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Площадка для парковки автомобилей у адм.здания, инвентарный номер з00004296, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 37000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-37000 рублей.

Сигнализация пожарная и система оповещения, инвентарный номер 00003887, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Сигнализация пожарная Каменская, 64а (подвал), инвентарный номер з00004236, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Система видеонаблюдения адм.здания., инвентарный номер 00003130, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Система кондиционирования воздуха (блок внутр.3шт,блок наруж.1шт.), инвентарный номер 00003731, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Система кондиционирования воздуха (ул.Каменская, 64-а, 3 эт.) (блок внутр. 22шт., блок наруж. 8шт.) ; 00003407, инвентарный номер 00003407, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Система кондиционирования воздуха (ул.Каменская, 64-а, 4 эт.) ; 00002731, инвентарный номер 00002731, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Тамбур-шлюз с системой подпора воздуха, инвентарный номер 00003879, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Узел учета тепловой энергии в здании, инвентарный номер з00004359, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 58000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-58000 рублей.

Установка регулирующая теплоснабжение, инвентарный номер 00001669, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Шлагбаум, инвентарный номер 00003551, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Общая залоговая стоимость передаваемого в последующий залог имущества составляет: 155 259 000 рублей».

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«ЗА» - **35 568 724** голосов, «ПРОТИВ» - 19 152 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По результатам голосования решение принято: «Предоставить согласие на совершение сделки – заключение с ПАО «Сбербанк» договоров на открытие кредитных линий с лимитом выдачи на следующих условиях:

1) Предмет 1: открытие невозобновляемой кредитной линии с лимитом выдачи на сумму до 650 000 000 руб. (НКЛ)

2) Предмет 2: открытие возобновляемой кредитной линии с лимитом выдачи на сумму до 180 000 000 руб. (ВКЛ)

Целевое назначение кредита:

Предмет 1: Финансирование затрат по приобретению движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон Южный, д.100, принадлежащего ООО «Сибирский строитель» (ИНН 5402480282, ОГРН 1075402007120) и реализуемого на торгах посредством публичного предложения. в т.ч. для формирования покрытия по аккредитиву для финансирования затрат по приобретению движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон Южный, д.100, принадлежащего ООО «Сибирский строитель» (ИНН 5402480282, ОГРН 1075402007120) и реализуемого на торгах посредством публичного предложения.

Предмет 2: Пополнение оборотных средств.

Стоимость сделки: размер взаимосвязанных кредитных линий с учетом процентов составляет не более 1 138 000 000 руб., что составляет 77% от стоимости активов АО

Условия сделки.

Процентная ставка:

Не более 11%.

Порядок уплаты процентов:

Предмет 1: ежемесячно.

Предмет 2: ежемесячно.

Дата погашения:

Предмет 1: не позднее 84 месяцев с даты заключения договора

Предмет 2: не позднее 24 месяцев с даты заключения договора

Кредитные платы, порядок уплаты:

Предмет 1:

- плата за пользование лимитом кредитной линии - не более 0,3% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии, осуществляется ежемесячно, в установленные условиями договора даты уплаты процентов, и на дату полного погашения кредита.

- плата за резервирование не более 1% от лимита кредитной линии, осуществляется единовременно не позднее даты выдачи кредита. С использованием аккредитива плата не взимается

- плата за открытие аккредитива (взимается в случае использования аккредитива) - 0,8% от лимита кредитной линии, взимается единовременно не позднее 5 (пяти) дней с даты выпуска аккредитива.

- при досрочном погашении Общество обязуется выплатить Банку комиссию, рассчитанную по следующей формуле:

$C = S \times T \times R\% \div 365$, где

C – размер комиссии за досрочное погашение кредита;

S - размер суммы, погашаемой досрочно.

T – срок кредита (в календарных днях), определяемый с даты, в которую осуществляется досрочное погашение кредита до даты погашения.

R - % в годовых от досрочно возвращаемой суммы кредита. Если срок до погашения в % (от первоначального) 51%-100%, то R=1%. . Если срок до погашения в % (от первоначального) 50% и менее, то R=0,5%

Сумма, бесплатно направляемая на досрочное погашение, определяется по формуле

при условии , где

СДГ – сумма, бесплатно направляемая на досрочное погашение;

ОДкв – сумма погашения основного долга за отчетный квартал (в соответствии с графиком платежей по кредиту);

%кв – сумма погашения % за отчетный квартал (в соответствии с графиком платежей по кредиту);

КПДфакт – фактический коэффициент покрытия долга;

КПДнорм – нормативный коэффициент покрытия долга, зафиксированный в момент заключения сделки.

КПДфакт определяемый по формуле:

, где

КПДфакт – фактический коэффициент покрытия долга;

ДП - денежный поток до уплаты долга и процентов за отчетный квартал;

ОД – расходы на обслуживание долга за отчетный квартал

Предмет 2: плата за пользование лимитом кредитной линии - 0,5% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии, осуществляется ежемесячно в установленные условиями договора даты уплаты процентов и на дату полного погашения кредита.

Порядок возврата основного долга:

Предмет 1: погашение производится в соответствии с установленным графиком.

При досрочном погашении Общество обязуется выплатить Банку комиссию.

Предмет 2: погашение кредита производится любыми суммами в пределах указанного срока таким образом, чтобы остаток ссудной задолженности по кредиту в течение всего срока действия Договора не превышал сумму лимита.

Досрочное погашение бесплатно.

В качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам на открытие кредитных линий планируется передать в последующий залог ПАО «Сбербанк» следующее имущество АО «Главновосибирскстрой», установив его оценочную и залоговую стоимость в соответствии с требованиями ст. 77 и п. 2 ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах»:

Земельный участок, кадастровый (или условный) номер 54:35:041905:25, площадью 733 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 60/2. Оценочная стоимость - 3400000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 40%-2040000 рублей.

Земельный участок, кадастровый (или условный) номер 54:35:101180:51, площадью 1608 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Каменская, 64. Оценочная стоимость - 12740000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 40%-7644000 рублей.

Административное здание со стоянкой-парковкой, кадастровый (или условный) номер 54:35:041905:69, площадью 2288,9 кв.м., расположенное по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 23760000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 40%-14256000 рублей.

Здание (административное), кадастровый (или условный) номер 54:35:101180:127, площадью 2648,6 кв.м., расположенное по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 114680000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 40%-68808000 рублей.

Кабельные линии КЛ 0,4КВ, инвентарный номер 00003804, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер Kentatsu KSVP/SUY 53 HFDN1, инвентарный номер 00003793, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер Kentatsu KSVP/SUY 53 HFDN1, инвентарный номер 00003792, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер Kentatsu KSVP/SUY 53 HFDN1, инвентарный номер 00003791, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер Kentatsu KSVP/SUY 53 HFDN1, инвентарный номер 00003790, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер Kentatsu KSVP/SUY 53 HFDN1, инвентарный номер 00003789, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер Mitsubishi Electric MSC/MUH QA25VB, инвентарный номер 00003796, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер Mitsubishi Electric MSC/MUH QA25VB, инвентарный номер 00003795, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер Mitsubishi Electric MSC/MUH QA25VB, инвентарный номер 00003794, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер кассетного типа Kentatsu KSVP50 кс, инвентарный номер з00004398, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер кассетного типа Kentatsu KSVP50 кс, инвентарный номер з00004401, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер кассетного типа Kentatsu KSVP50 кс, инвентарный номер з00004399, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер кассетного типа Kentatsu KSVP70 кс, инвентарный номер з00004400, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Лифт пассажирский с грузоподъемностью 650 кг, инвентарный номер 00003289, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Объект внешнего благоустройства (многолетние насаждения по ул.Б.Хмельницкого 60/2), инвентарный номер 00003506, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 71000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-71000 рублей.

Ограждение адм.здания, инвентарный номер 00003462, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Площадка для парковки автомобилей, инвентарный номер 00003948, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 416000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-416000 рублей.

Сигнализация охранная КТС, инвентарный номер 00003529, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Система IP-видеонаблюдения на Б/Хмельницкого, инвентарный номер з00004360, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 105000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-105000 рублей.

Система охранной сигнализации, инвентарный номер 00003285, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 60/2. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Кондиционер ASH 14, инвентарный номер 00003947, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Ограждение у администрат.здания, инвентарный номер 00003418, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Площадка для парковки автомобилей у адм.здания, инвентарный номер з00004296, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 37000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-37000 рублей.

Сигнализация пожарная и система оповещения, инвентарный номер 00003887, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Сигнализация пожарная Каменская, 64а (подвал), инвентарный номер з00004236, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Система видеонаблюдения адм.здания., инвентарный номер 00003130, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Система кондиционирования воздуха (блок внутр.3шт,блок наруж.1шт.), инвентарный номер 00003731, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Система кондиционирования воздуха (ул.Каменская, 64-а, 3 эт.) (блок внутр. 22шт., блок наруж. 8шт.) ; 00003407, инвентарный номер 00003407, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Система кондиционирования воздуха (ул.Каменская, 64-а, 4 эт.) ; 00002731, инвентарный номер 00002731, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Тамбур-шлюз с системой подпора воздуха, инвентарный номер 00003879, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Узел учета тепловой энергии в здании, инвентарный номер з00004359, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 58000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-58000 рублей.

Установка регулирующая теплоснабжение, инвентарный номер 00001669, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Шлагбаум, инвентарный номер 00003551, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а. Оценочная стоимость - 1000 рублей, залоговая стоимость с учетом дисконта 0%-1000 рублей.

Общая залоговая стоимость передаваемого в последующий залог имущества составляет: 155 259 000 рублей».

Председатель собрания

Ю. Н. Середа

Секретарь собрания

И. А. Аболонкова