

Судящий ТУ

Судящий России

18.04.2019

АДМИНИСТРАТИВНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ

## Приложение 1

к Положению Банка России от 5 июля 2015 года № 477-П  
"О требованиях к порядку совершения отдельных действий в связи с приобретением более 30 процентов акций акционерного общества и об осуществлении государственного контроля за приобретением акций акционерного общества"

Часть I. Титульный лист добровольного предложения (обязательного предложения) о приобретении  
эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

**ДОБРОВОЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
О ПРИОБРЕТЕНИИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Общество с ограниченной ответственностью Компания "Бизнес Гарант"

(наименование/фирменное наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии) лица,  
направляющего добровольное предложение (обязательное предложение)

Акционерное общество "Главновосибирскстрой"

(полное фирменное наименование акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого  
направляется добровольное предложение (обязательное предложение)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется добровольное предложение (обязательное предложение) об их приобретении	Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется добровольное предложение (обязательное предложение) об их приобретении, штук
Акция обыкновенная именная	5 000 542
Место нахождения (место жительства) лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение)	630102, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, д.14, оф. 101
Контактная информация для связи с лицом, направляющим добровольное предложение (обязательное предложение)	
Телефон	8(383)284-66-00, 89231724190 (контактные телефоны лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение), с указанием междугородного кода)
Факс	- (номер факса лица, направляющего добровольное (обязательное предложение), с указанием междугородного кода)
Адрес электронной почты	BGK@ao-gns.ru (адрес электронной почты лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение)
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630102, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, д.14, оф. 101 (почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим добровольное предложение (обязательное предложение), для получения почтовой корреспонденции)
Директор (наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего добровольное предложение (обязательное предложение) от имени лица, направляющего такое предложение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать добровольное предложение (обязательное предложение) от имени направляющего его лица)	Кожачков М.В. (Ф.И.О.) М.П. (для юридических лиц)
Дата " 18 " апреля 20 19 г.	АО «Главновосибирскстрой» г. Новосибирск

Вх. № 57 от 13.05.2019 г.

**Часть II. Содержание добровольного предложения (обязательного предложения) о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества**

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется добровольное предложение (обязательное предложение)					
1.1	Полное фирменное наименование		Акционерное общество "Главновосибирскстрой"		
1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)		АО "Главновосибирскстрой"		
1.3	Место нахождения		630091, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а, оф. 114		
1.4	ОГРН		1025402454703		
1.5	ИНН		5406109142		
1.6	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом		10048-F		
1.7	Адрес для направления почтовой корреспонденции		630091, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64а, оф. 114		
Раздел II. Сведения о лице, направляющем добровольное предложение (обязательное предложение) о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
2.1	Физическое лицо		-		
2.2	Юридическое лицо		ООО Компания "Бизнес Гарант"		
2.3	Резидент		-		
2.4	Нерезидент		-		
Для физических лиц					
2.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)		-		
2.6	Место жительства		-		
Для юридических лиц					
2.7	Полное наименование/фирменное наименование		Общество с ограниченной ответственностью Компания "Бизнес Гарант"		
2.8	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)		ООО Компания "Бизнес Гарант"		
2.9	Место нахождения		630102, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, д.14, оф. 101		
2.10	ОГРН		1035402502442		
2.11	ИНН		5406260175		
2.12	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)		-		
2.13	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение (обязательное предложение)				
2.13.1	Обыкновенных акций, штук/% <sup>2</sup>	31 669 458 / 86,36	2.13.2	Привилегированных акций, всего, штук/% <sup>3</sup> в том числе:	- / -
				а) типа , штук/% <sup>3</sup>	- / -
				б) типа , штук/% <sup>3</sup>	- / -
				в) типа , штук/% <sup>3</sup>	- / -
2.14	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение)				

2.15	Для физических лиц				
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица				Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.15.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	Середа Юрий Николаевич		2.15.1.3	100
2.15.1.2	Место жительства	630111, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 116/1, кв. 36			
2.15.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-		2.15.2.3	-
2.15.2.2	Место жительства	-			
2.16	Для юридических лиц				
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица				Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.16.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование	-		2.16.1.6	-
2.16.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-			
2.16.1.3	Место нахождения	-			
2.16.1.4	ОГРН	-			
2.16.1.5	ИНН	-			
2.16.2.1	Полное наименование/ фирменное наименование	-		2.16.2.6	-
2.16.2.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-			
2.16.2.3	Место нахождения	-			
2.16.2.4	ОГРН	-			
2.16.2.5	ИНН	-			
2.17	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение), и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)				
2.18	Для физических лиц				
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах				Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-		2.18.1.3	-
2.18.1.2	Место жительства	-			

2.18.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.18.2.3	-
2.18.2.2	Место жительства	-		
2.19	Для юридических лиц	-		
Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в офшорной зоне			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.19.1.4	-
2.19.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.3	Место нахождения	-		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне, %	
Для бенефициаров - физических лиц				
2.19.1.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.19.1.7	-
2.19.1.6	Место жительства	-		
2.19.1.8	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.19.1.10	-
2.19.1.9	Место жительства	-		
Для бенефициаров - юридических лиц				
2.19.1.11	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.19.1.16	-
2.19.1.12	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.13	Место нахождения	-		
2.19.1.14	ОГРН	-		
2.19.1.15	ИНН	-		
2.19.1.17	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.19.1.22	-
2.19.1.18	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.19	Место нахождения	-		
2.19.1.20	ОГРН	-		
2.19.1.21	ИНН	-		
2.20	Лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах третьих лиц, но от своего имени			

2.21	Сведения о третьих лицах, в интересах которых действует лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение)	
2.22	Для физических лиц	
2.22.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-
2.22.1.2	Место жительства	-
2.22.1.3	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах данного лица	-
2.22.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-
2.22.2.2	Место жительства	-
2.22.2.3	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах данного лица	-
2.23	Для юридических лиц	
2.23.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование	-
2.23.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-
2.23.1.3	Место нахождения	-
2.23.1.4	ОГРН	-
2.23.1.5	ИНН	-
2.23.1.6	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах данного лица	-
2.23.2.1	Полное наименование/ фирменное наименование	-
2.23.2.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-
2.23.2.3	Место нахождения	-
2.23.2.4	ОГРН	-
2.23.2.5	ИНН	-
2.23.2.6	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах данного лица	-

Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение) о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
3.1	Для физических лиц				
3.1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-			
3.1.1.2	Место жительства	-			
3.1.1.3	Основание аффилированности	-			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4	Обыкновенных акций, штук/% <sup>2</sup>	- / -	3.1.1.5	Привилегированных акций, всего, штук/% <sup>3</sup> в том числе:	- / -
				а) типа _____, штук/% <sup>3</sup>	- / -
				б) типа _____, штук/% <sup>3</sup>	- / -
				в) типа _____, штук/% <sup>3</sup>	- / -
3.2	Для юридических лиц				
3.2.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование	-			
3.2.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-			
3.2.1.3	Место нахождения	-			
3.2.1.4	ОГРН	-			
3.2.1.5	ИНН	-			
3.2.1.6	Основание аффилированности	-			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7	Обыкновенных акций, штук/% <sup>2</sup>	- / -	3.2.1.8	Привилегированных акций, всего, штук/% <sup>3</sup> в том числе:	- / -
				а) типа _____, штук/% <sup>3</sup>	- / -
				б) типа _____, штук/% <sup>3</sup>	- / -
				в) типа _____, штук/% <sup>3</sup>	- / -
Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение (обязательное предложение), и его аффилированным лицам					
4.1	Обыкновенных акций, штук/% <sup>2</sup>	- / -	4.2	Привилегированных акций, всего, штук/% <sup>3</sup> в том числе:	- / -
				а) типа _____, штук/% <sup>3</sup>	- / -
				б) типа _____, штук/% <sup>3</sup>	- / -
				в) типа _____, штук/% <sup>3</sup>	- / -
4.3	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение (обязательное предложение), и его аффилированным лицам, штук/% <sup>4</sup>			- / -	

6.2.3	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	-
6.2.4	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	-
6.2.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)	а) - б) - в) - г) -
6.2.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	-
6.2.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	-
6.2.8	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/% <sup>5</sup>	- -
6.3	Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1	Срок принятия добровольного предложения (обязательного предложения) (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим добровольное предложение (обязательное предложение))	70 дней с момента получения добровольного предложения АО "Главновосибирскстрой"
6.3.2	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг	630005, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 19
6.3.3	Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично	630005, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 19
6.3.4	Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение), а в случае направления добровольного предложения - также порядок передачи приобретаемых ценных бумаг	2 дня
6.3.5	Сведения о лице, направляющем добровольное предложение (обязательное предложение), подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг	ООО Компания "Бизнес Гарант"
6.3.6	Планы лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение), в отношении акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного акционерного общества	изменения основных видов деятельности и организационно-штатной структуры АО "Главновосибирскстрой" не планируется

Раздел V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется добровольное предложение (обязательное предложение) об их приобретении			
5.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг	5.2	Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук/% <sup>5</sup>
5.1.1	Акция обыкновенная именная	5.2.1	5 000 542 / 13,64
5.1.2		5.2.2	/
5.1.3		5.2.3	/
5.1.4		5.2.4	/
Раздел VI. Сведения об условиях добровольного предложения (обязательного предложения) о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества			
6.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	Акция обыкновенная именная	
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии			
6.1.1	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	2,25 руб. за 1 акцию обыкновенную именную	
6.1.2	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах"	Согласно обязательному предложению от 19.07.2018 стоимость 1 акции составляла 2,25 руб., также согласно договору купли-продажи от 26.02.2019 стоимость 1 акции составила 2,25 руб. Т.о. цена одной приобретаемой акции АО "Главновосибирскстрой" на основании добровольного предложения не ниже наибольшей цены, по которой приобретались ценные бумаги в течение 6 месяцев, предшествующих дате направления добровольного предложения.	
6.1.3	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	денежными средствами	
6.1.4	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	в течение 5 дней с момента истечения срока принятия добровольного предложения путем перечисления денежных средств на банковский счет по реквизитам, имеющимся у регистратора АО "Главновосибирскстрой"	
6.1.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)	а) - б) - в) - г) -	
6.1.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	-	
6.1.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	-	
6.1.8	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/% <sup>5</sup>	- -	
6.2	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	-	
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии			
6.2.1	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	-	
6.2.2	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах"	-	



Раздел VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к добровольному предложению (обязательному предложению)		
7.1	Сведения о гаранте	
7.1.1	Полное фирменное наименование	Акционерное общество "Банк Акцепт"
7.1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	АО "Банк Акцепт"
7.1.3	Место нахождения	630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 14
7.1.4	ОГРН	102540000427
7.1.5	ИНН	5405114781
7.2	Сведения об условиях банковской гарантии	
7.2.1	Реквизиты банковской гарантии (№ и дата выдачи)	№1600 от 17.04.2019
7.2.2	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения	11 251 219,50
7.2.3	Условие о безотзывности банковской гарантии	безотзывная
7.2.4	Срок действия банковской гарантии или порядок его определения	17.04.2019 по 27.01.2020
7.2.5	Иные сведения, указанные в банковской гарантии, связанные с формой и содержанием требования об оплате гарантом приобретаемых ценных бумаг и порядком его направления, а также прилагаемыми к такому требованию документами	<p>Требование Бенефициара об уплате денежной суммы по Гарантии должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, с приложением документов, подтверждающих направление заявления о продаже ценных бумаг, и документов, подтверждающих наличие записи об установлении ограничения распоряжения ценными бумагами, в отношении которых подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги (далее – «Подтверждающие документы»).</p> <p>Требование Бенефициара должно содержать информацию о номере настоящей Гарантии, сумме Требования, информацию о том, в чем состоит нарушение Принципом его обязательств, а также реквизиты для осуществления Гарантом платежа Бенефициару.</p> <p>Требование представляется Гаранту за подписью уполномоченного лица Бенефициара, подлинность которой должна быть удостоверена нотариусом.</p> <p>Сумма Требования по Гарантии от каждого Бенефициара не может превышать сумму, полученную в результате умножения цены одной ценной бумаги, указанной в Добровольном предложении, на количество ценных бумаг, подлежащих зачислению на лицевой счет Принципиала, указанное в Подтверждающих документах, предъявляемых Бенефициаром одновременно с Требованием по настоящей Гарантии.</p> <p>Письменное требование по Гарантии с приложением вышеуказанных документов должно быть представлено Гаранту в течение срока действия Гарантии.</p> <p>В течение 15 (Пятнадцати) дней после получения документов Гарант должен удовлетворить требования Бенефициара.</p>
Раздел VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в добровольном предложении		
8.1	-	-
8.2	-	-

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью  
9 (девять) листов

Директор ООО Компания «Бизнес Гарант»

Максим Владимирович Кожяков

м.п.

«18» апреля 2019

